

## SPECYFIKACJA NIEOGRANICZONEGO PISEMNEGO PRZETARGU

dla robót budowlanych polegających na budowie, przebudowie, naprawie dróg oraz budowie i naprawie placów montażowych, a także budowie fundamentów elektrowni wiatrowych wraz z budową oraz uruchomieniem linii kablowych SN 15kV i światłowodowych łączących poszczególne elektrownie wiatrowe oraz pomiędzy ZEW ŻEŃSKO, a GPZ Choszczno dla „Zespołu Elektrowni Wiatrowych ŻEŃSKO o mocy 7,5 MW w Gminie Krzęcin” składającego się z 3 sztuk elektrowni wiatrowych o mocy 2,5 MW każda, zlokalizowanego na terenie gmin: Krzęcin i Choszczno, powiat choszczeński, województwo zachodniopomorskie.

### 1 ZAMAWIAJĄCY

**KSM ENERGIA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

ul. Małopolska 43

70-515 Szczecin

Tel.: +48 91 812 15 32; +48 512 334 773

Fax: +48 91 812 15 32

### 2 TRYB POSTĘPOWANIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie nieograniczonego przetargu pisemnego na podstawie art. od 701 do 705 Kodeksu cywilnego. Postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych.

### 3 PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1 Nazwa przedmiotu zamówienia:

Budowa, przebudowa, naprawa dróg oraz budowa i naprawa placów montażowych, a także budowa fundamentów elektrowni wiatrowych wraz z budową oraz uruchomieniem linii kablowych SN 15kV i światłowodowych łączących poszczególne elektrownie wiatrowe oraz pomiędzy ZEW ŻEŃSKO, a GPZ Choszczno dla „Zespołu Elektrowni Wiatrowych ŻEŃSKO o mocy 7,5 MW w Gminie Krzęcin” składającego się z 3 sztuk elektrowni wiatrowych o mocy 2,5 MW każda, zlokalizowanego na terenie gmin: Krzęcin i Choszczno, powiat choszczeński, województwo zachodniopomorskie.

3.2 Określenie przedmiotu zamówienia.

3.2.1 **Budowa dróg i placów montażowych, fundamentów elektrowni wiatrowych wraz z budową i uruchomieniem linii kablowych SN 15kV i światłowodowych łączących poszczególne elektrownie wiatrowe oraz pomiędzy ZEW ŻEŃSKO, a GPZ Choszczno dla „Zespołu Elektrowni Wiatrowych ŻEŃSKO o mocy 7,5 MW w Gminie Krzęcin”** składającego się z 3 sztuk elektrowni wiatrowych o mocy 2,5 MW każda, zlokalizowanego na terenie gmin: Krzęcin i Choszczno, powiat choszczeński, województwo zachodniopomorskie.

3.2.2 **Przebudowa drogi** zlokalizowanej na działkach geodezyjnych nr 126, 101, 361 (zjazd z drogi Gminnej), obręb Żeńsko, Gmina Krzęcin.

3.2.3 **Naprawa placów montażowych oraz dróg** zlokalizowanych na działkach geodezyjnych nr 103, 106, 127, 134, 126, 101, 361 (zjazd z drogi Gminnej), Obręb Żeńsko, Gmina Krzęcin.

3.2.4 Wykonanie wszystkich niezbędnych robót i prac ujętych w niniejszej specyfikacji wraz z załącznikami oraz dokumentacji budowlanej i wykonawczej, a w tym między innymi:

- a) wykonanie zjazdów z dróg publicznych,
- b) wykonanie przepustów rurowych pod zjazdami
- c) wykonanie łuków zjazdowych,
- d) wykonanie przebudowy dróg gminnych,
- e) budowa dróg dojazdowych do placów montażowych,
- f) budowa placów montażowych,
- g) wykonanie odwodnienia dróg w niezbędnym zakresie,
- h) wykonanie robót ziemnych pod fundamenty,
- i) odwodnienie wykopów,
- j) budowa fundamentów żelbetowych pod wieże elektrowni wiatrowych, zgodnie z dokumentacją budowlaną oraz wytycznymi do wyceny fundamentów określonymi w załączniku nr 15.14 do specyfikacji.
- k) wykonanie instalacji odgromowej fundamentów elektrowni wiatrowych,
- l) rozładunek i montaż elementów kotwiących wieży elektrowni wiatrowych w fundamentach,
- m) dostawa i montaż konstrukcji wsporczej do montażu elementów kotwiących,
- n) wytyczenie geodezyjne dróg, placów montażowych, fundamentów i trasy linii kablowych,
- o) nadzór geodezyjny nad pracami budowlanymi i montażowymi,
- p) wykonanie wykopu i ułożenie w nim kabli SN typu XRUHAKXS 1x240/25 12/20 kV (VDE NA2XS(FL)2Y 12/20kV wg normy niemieckiej) oraz kanalizacji światłowodowej, w tym podsypka, obsypka,
- q) wciągnięcie kabli światłowodowych do kanalizacji światłowodowej,
- r) wykonanie przepustów i wciągnięcie w nie kabli i światłowodu,
- s) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej dróg, placów montażowych, fundamentów oraz ułożonych kabli i światłowodu,
- t) ułożenie folii ostrzegawczych i zasypanie i zagęszczenie wykopu,
- u) montaż osprzętu kablowego oraz ewentualne łączenia kabli, kanalizacji światłowodowej i światłowodu,
- v) rozbiórka i odbudowa ewentualnych nawierzchni, składowanie humusu i zgodnie ze sztuką odtworzenie gruntów ornych,
- w) wykonanie badań geologicznych dna wykopu fundamentowego pod kątem konieczności zagęszczenia/wzmocnienia podłoża gruntowego pod fundamentami elektrowni wiatrowych,
- x) wykonanie dokumentacji zagęszczenia/wzmocnienia podłoża gruntowego pod fundamentami elektrowni wiatrowych wg wytycznych zawartych w dokumentacji budowlanej i uzgodnienie przyjętego rozwiązania z Zamawiającym,
- y) wykonanie zagęszczenia/wzmocnienia podłoża gruntowego pod fundamentami elektrowni wiatrowych wg wytycznych zawartych w dokumentacji budowlanej oraz opracowaną i uzgodnioną z Zamawiającym dokumentacją zagęszczenia/wzmocnienia podłoża gruntowego,
- z) wykonanie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej,

- aa) przedstawienie atestów i świadectw oraz wcześniejsze, przed rozpoczęciem prac budowlanych, uzyskanie aprobaty Zamawiającego dla wbudowanych materiałów,
- bb) dostarczenie protokołów prób i badań, w tym w szczególności prób i badań kabli, badań nośności dróg i placów montażowych w miejscach wskazanych przez Zamawiającego (15 punktów), sprawdzenie wypoziomowania trzpieni fundamentowych,
- cc) podłączenie linii kablowych elektroenergetycznych oraz teletechnicznych linii kablowych światłowodowych do wszystkich urządzeń, w szczególności elektrowni wiatrowych,
- dd) sprawowanie funkcji kierownika budowy dla całego przedsięwzięcia oraz kierowników robót przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami,
- ee) dostarczenie dokumentacji powykonawczej niezbędnej do uzyskania przez obiekt pozwolenia na użytkowanie zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załączniki do niniejszych warunków, w tym decyzją o uwarunkowaniach środowiskowych realizacji inwestycji.

### 3.3 Pozostałe obowiązki i czynności Wykonawcy wchodzące w zakres niniejszego zamówienia.

3.3.1 Wykonywanie robót zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami sztuki budowlanej, wymogami ochrony środowiska, BHP, dokumentacją projektową załączoną do niniejszych warunków.

3.3.2 Dokonywanie wszelkich niezbędnych badań i pomiarów, a w tym m.in.:

- a) badań zagęszczenia podłoża,
- b) niezbędnych badań mas mineralno-bitumicznych,
- c) badań betonu,
- d) sprawdzeń jakościowych kabla (badań wyładowań niezupełnych) „na bębnie” oraz po jego ułożeniu,
- e) badań ciągłości żył kabla,
- f) badań izolacji kabla,
- g) prób napięciowa kabla,
- h) pomiarów rezystancji uziemienia na obu końcach kabla,
- i) badań rezystancji uziemienia,
- j) badań obwodów wtórnych,
- k) prób napięciowych rozdzielni SN,

oraz innych badań wymaganych przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

Termin, zakres oraz rodzaj wykonywanych prób i badań Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym na co najmniej dwa dni przed ich rozpoczęciem. W trakcie prób winien być obecny Inspektor Nadzoru wyznaczony przez Zamawiającego.

3.3.3 Właściwe zagospodarowanie, zabezpieczenie i oznakowanie placu budowy – zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego.

3.3.4 Sporządzenie przewidzianych Prawem budowlanym właściwych planów, informacji i ogłoszeń dotyczących bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

3.3.5 Pisemne, za potwierdzeniem odbioru, powiadomienie właścicieli gruntów o terminie rozpoczęcia prac budowlanych z 14 dniowym wyprzedzeniem.

3.3.6 Właściwe zorganizowanie, wykonanie projektu organizacji ruchu wraz z wykonaniem oznakowania.

- 
- 3.3.7 Uzyskanie niezbędnych decyzji o zajęciu pasa drogowego.
- 3.3.8 Wcześniejsze odpowiednie zgłoszenie oraz wywózka wszelkich odpadów, materiałów niemożliwych do wykorzystania na miejscu budowy oraz ich utylizacja zgodnie z właściwymi obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności przepisami ochrony środowiska.
- 3.3.9 Dostarczenie Zamawiającemu kompletu wszelkich niezbędnych atestów, świadectw (w tym świadectw wzorcowania przekładników i świadectw wzorcowania licznika energii biernej) i certyfikatów wbudowanych materiałów budowlanych oraz badań w tym opisanych w pkt. 3.2.4 lit. aa) niniejszej specyfikacji.
- 3.3.10 Sporządzenie i dostarczenie Zamawiającemu powykonawczej mapy geodezyjnej w formie papierowej przyjętej do krajowych zasobów geodezyjno-kartograficznych, dodatkowo Wykonawca przekaze Zamawiającemu operat geodezyjny zawierający mapę powykonawczą w formie zapisu cyfrowego w formacie dwg lub dxf.
- 3.3.11 Ochrona podczas realizacji inwestycji istniejącego zadrzewienia, które nie podlega wycince.
- 3.3.12 Spełnienie warunków określonych decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach nr 01/09 z dnia 13.03.2009 r.
- 3.3.13 Wykonywanie całości prac (do podpisania protokołu Końcowego Odbioru) z zapewnieniem kierownika budowy.
- 3.4 Warunki wykonania robót.
- 3.4.1 Wykonawca zapewni przejezdność wszystkich dróg przebiegających do przekazanego placu budowy oraz uzyska wymagane zgody właściwych zarządców dróg.
- 3.4.2 Przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien zawiadomić Zamawiającego o terminie rozpoczęcia robót.
- 3.4.3 Wykonawca wykona przedmiot umowy z własnych materiałów, za wyjątkiem trzpienia fundamentowego, który dostarczy Zamawiający.
- 3.4.4 Wykonawca jest zobowiązany do współpracy na placu budowy z dostawcą elektrowni wiatrowych, w zakresie montażu i uruchomienia elektrowni wiatrowych. W tym celu Wykonawca winien również dysponować co najmniej jedną osobą posługującą się językiem angielskim lub niemieckim, która zapewni komunikację na placu budowy pomiędzy Wykonawcą, a dostawcą elektrowni wiatrowych.
- 3.4.5 Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia,
- 3.4.6 Po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu placu budowy i naprawy wszystkich dróg oraz placów montażowych, które zostały uszkodzone w związku z realizacją inwestycji, np.: w związku z transportem elektrowni wiatrowych.
- 3.5 Warunki płatności.
- 3.5.1 Dopuszcza się fakturowanie częściowe zgodne z zaawansowaniem robót.

- 3.5.2 Harmonogram płatności stanowi załącznik do projektu umowy o wykonanie inwestycji budowlanej, stanowiącej załącznik do niniejszej specyfikacji przetargowej.
- 3.5.3 Faktura końcowa wystawiona zostanie po protokólnym i bezusterkowym odbiorze przedmiotu zamówienia oraz uzyskaniu ostatecznej, bezwarunkowej i bezterminowej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla „Zespołu Elektrowni Wiatrowych ŻEŃSKO o mocy 7,5 MW w Gminie Krzęcin”.
- 3.5.4 Termin płatności – 21 dni licząc od daty wpływu faktury wystawionej zgodnie z umową o wykonanie inwestycji budowlanej – stanowiącej załącznik do niniejszej specyfikacji wraz z potwierdzeniem wykonania robót w postaci protokołu podpisanego przez wyznaczonego przez Zamawiającego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

### 3.6 Gwarancja.

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot niniejszego zamówienia, tj.:

- a) wszelkie prace określone zamówieniem, z wyłączeniem prac związanych z budową, przebudową dróg i budową placów montażowych na okres 5-ciu lat,
- b) budowa, przebudowa dróg i budowa placów montażowych na okres 3-ech lat.

## 4 WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU I WARUNKI ZAMÓWIENIA

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- 4.1 Przyjęcia pełnego zakresu i wymogów zadania opisanego w punkcie 3 (Przedmiot zamówienia) oraz spełnienie poniższych warunków udziału w postępowaniu i warunków zamówienia.
- 4.2 Posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia dla wykonania zamówienia. Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże zrealizowanie (zakończenie) przez siebie, bądź podmiot wykazywany jako podwykonawca w ramach niniejszego przetargu (w zakresie takich robót jakie podwykonawcą ma wykonywać):
- a) co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na budowie drogi o wartości minimum 1,5 mln PLN. Warunek ten zostanie uznany za spełniony jeżeli zostanie wykazane wykonanie większej ilości robót polegających na wykonaniu dróg o łącznej wartości minimum 1,5 mln PLN,
  - b) co najmniej dwóch robót konstrukcyjno-budowlanych związanych z budową fundamentów elektrowni wiatrowych o wartości minimum 1,5 mln PLN każda,
  - c) co najmniej dwóch robót polegających na budowie linii kablowej SN związanych z przyłączeniem elektrowni wiatrowych o wartości minimum 1,5 mln PLN łącznie,
  - d) co najmniej dwóch robót polegających na budowie linii światłowodowej o wartości minimum 0,5 mln PLN łącznie.

Ocena spełnienia tego warunku, według reguły spełnia/nie spełnia, dokonana zostanie na podstawie treści przedłożonego wykazu wykonanych robót wraz z ich krótką charakterystyką w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert oraz pisemnych referencji, lub innych dokumentów potwierdzających, że wykazane roboty zostały odebrane np. protokoły odbioru robót.

- 4.3 Dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Warunek ten Zamawiający uzna za spełniony, jeżeli Wykonawca przedłoży dokumenty potwierdzające zatrudnienie co najmniej jednej osoby posiadającej uprawnienia niezbędne dla pełnienia funkcji kierownika budowy, w szczególności niezbędne uprawnienia budowlane we wszystkich występujących branżach oraz posiadającą aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu

zawodowego (Izby Inżynierów Budownictwa), co uprawnia do wykonywania funkcji kierownika budowy na terytorium Polski.

4.4 Przedstawienie oświadczenia o dysponowaniu co najmniej jedną osobą posługującą się językiem angielskim lub niemieckim, która zapewni komunikację na placu budowy pomiędzy Wykonawcą, a dostawcą elektrowni wiatrowych.

4.5 Wykazanie sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej wykonanie zamówienia. Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca łącznie wykaże się, że:

- a) posiada na rachunku bankowym środki pieniężne w wysokości co najmniej 50% oferowanej ceny wykonania niniejszego zamówienia, co potwierdzi wyciągiem z rachunku bankowego wystawionego nie wcześniej niż 7 dni przed terminem składania ofert lub posiadaniem zdolności kredytowej na kwotę co najmniej 50% oferowanej ceny wykonania niniejszego zamówienia, co potwierdzi zaświadczeniem z banku wystawionym nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert,
- b) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na kwotę co najmniej 5 mln PLN, co potwierdzi polisą ubezpieczeniową,
- c) sprawozdania finansowe za okres ostatnich trzech pełnych lat obrotowych, a jeśli okres działalności Wykonawcy jest krótszy za wszystkie lata obrotowe wykazują przychody roczne Wykonawcy w wysokości minimum 50% wysokości ceny ofertowej.

4.6 Przeprowadzenie wizji lokalnej terenu, na którym ma być realizowany przedmiot zamówienia, co zostanie potwierdzone stosownym oświadczeniem Wykonawcy.

4.7 Przedłożenie:

- a) oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w niniejszym przetargu, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej specyfikacji,
- b) dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w niniejszym przetargu, wymienionych w pkt. 4 niniejszej specyfikacji,
- c) aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- d) aktualnego zaświadczenia właściwego urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- e) aktualnego zaświadczenia Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- f) oświadczenia Wykonawcy potwierdzającego, że członkowie organu zarządzającego Wykonawcy nie byli karani za przestępstwa gospodarcze i skarbowe.

4.8 W przypadku podmiotów zagranicznych wykazanie spełnienia warunków opisanych w pkt. 4.2 oraz 4.5 niniejszej specyfikacji można przedstawić w innej walucie niż złote polskie, przy czym przeliczenie zostanie dokonane wg średniego kursu NBP z dnia ogłoszenia o zamówieniu. Dokumenty wymienione w pkt. 4.2 oraz 4.5 niniejszej specyfikacji należy przedłożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.

4.9 Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, składa odpowiednie dokumenty opisane w pkt. 4.7 wydane przez właściwe organy i

urzędy na terenie kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się tego dokumentu, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert.

- 4.10 Dopuszcza się realizację przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców, którym Wykonawca może powierzyć do 60% całkowitej wartości zamówienia. Roboty przewidziane do zlecenia podwykonawcom oraz nazwa i adres podwykonawców muszą być dokładnie wyspecyfikowane.
- 4.11 W niniejszym postępowaniu wymagane jest wpłacenie wadium w wysokości 100.000,00 PLN (sto tysięcy złotych), które należy przelać na poniższy numer rachunku bankowego:  
**BGŻ S.A. : 64 2030 0045 1110 0000 0182 1680**
- 4.12 Zamawiający dokona zwrotu wadium niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej, chyba że zaistnieje okoliczność, o której mowa w art. 704 § 2 Kodeksu cywilnego w przypadku zamknięcia przetargu bez wyboru oferty najkorzystniejszej, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie.
- 4.13 Wadium musi być wniesione co najmniej na 1 dzień przed upływem terminu składania ofert, gdzie za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na wskazany rachunek bankowy.
- 4.14 Wykonawca, który wygra przetarg zobowiązany będzie do złożenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w pieniądzu, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej na kwotę 600.000,00 zł (sześćset tysięcy złotych) nieodwołalnej, bezwarunkowej i płatnej na pierwsze żądanie, z terminem ważności do dnia 30 września 2011 r. Wykonawca po wykonaniu zobowiązania wynikającego z umowyłoży gwarancję należytego wykonywania zobowiązań z gwarancji i rękojmi, a także zabezpieczenia przed roszczeniami podwykonawców na kwotę 200.000,00 zł z terminem ważności do dnia 30 września 2016 r. w pieniądzu, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.
- 4.15 Wniesione, przez Wykonawcę, który wygra niniejszy przetarg, wadium zostanie zatrzymane jako część zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia.
- 4.16 Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone będzie na podstawie złożonej oferty, gdzie cena zaoferowana stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie pełnego zakresu zadania określonego niniejszą specyfikacją wraz z załącznikami.
- 4.17 Zamawiający jest uprawniony do ograniczenia zakresu prac. W przypadku wyłączenia robót wynagrodzenie zostanie zmniejszone o wartość robót określoną w harmonogramie rzeczowo-finansowym.  
Wartość robót dodatkowych, wykonanych na podstawie obustronnie podpisanego protokołu konieczności ich wykonania, zostanie określona na podstawie uzgodnionych i zatwierdzonych przez Zamawiającego kosztorysów sporządzonych przez Wykonawcę, w oparciu o następujące maksymalne wskaźniki:

- Robocizna (R)	12,00 zł/r-g
- Materiały (M)	wg średnich cen Sekocenbud*
- Sprzęt (S)	wg średnich cen Sekocenbud*
- Koszty pośrednie (Kp)	70 % (R+S)

---

- Koszty zakupu (Kz)	8% (M)
- Zysk (Z)	12 % (R+S+Kp)

\* na bazie Sekocenbud dla robót inwestycyjnych - I kwartał 2011 r. w województwie zachodniopomorskim

## **5 TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I RĘKOJMIA**

5.1 Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia, z wyłączeniem punktów 3.2.4 cc), dd) i ee) niniejszej specyfikacji został zrealizowany w nieprzekraczalnym terminie do dnia 15 maja 2011 roku. W terminie tym powinno nastąpić zakończenie robót i zgłoszenie do odbioru ostatecznego robót - co powinno być stwierdzone podpisaniem protokołu Odbioru Technicznego.

5.2 Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia określony w punkcie 3.2.4 cc) został zrealizowany w terminie między 15 czerwca, a 30 września 2011 r., a o dokładnym terminie Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia określony w punkcie 3.2.4 dd) i ee) został zrealizowany w terminie między dniem rozpoczęcia robót, a 31 października 2011 r., a o dokładnym terminie Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej. Harmonogram realizacji zamówienia określa szczegółowo projekt umowy stanowiący załącznik do specyfikacji przetargowej.

## **6 OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

6.1 Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

6.2 Oferta powinna zawierać wypełnione:

- 6.2.1 Formularz Oferty, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji.
- 6.2.2 Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w przetargu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.
- 6.2.3 Wykaz Robót, stanowiący Załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji.
- 6.2.4 Wykaz podwykonawców, stanowiący Załącznik nr 4 do niniejszej specyfikacji.
- 6.2.5 Wszystkie załączniki, oświadczenia i dokumenty wymienione w pkt. 4 niniejszej specyfikacji.

6.3 Do oferty należy dołączyć odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

6.4 Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Upoważnienie do podpisania oferty musi być dołączone do oferty w oryginale lub kopii poświadczonyj za zgodność z oryginałem przez notariusza, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.

6.5 Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Dokumenty składające się na ofertę, muszą być złożone w oryginale lub kopii poświadczonyj za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Każdy dokument składający się na ofertę musi być czytelny.



- 6.6 Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
- 6.7 Każda poprawka (zmiana) w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, itp., musi być parafowane przez Wykonawcę.
- 6.8 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.
- 6.9 W przypadku gdyby oferta zawierała informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca powinien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje te powinny być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert, tj. informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.
- 6.10 Ofertę należy sporządzić i złożyć w 1 egzemplarzu. Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane do Zamawiającego na adres:

KSM ENERGIA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

ul. Małopolska 43

70-515 Szczecin

oraz opisane:

**„Nie otwierać przed dniem 18 stycznia 2011 r. przed godz. 15.00”**

- 6.11 Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę. Oświadczenia o wprowadzonych zmianach lub wycofaniu oferty powinny być doręczone Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenia powinny być opakowane tak, jak oferta, a opakowanie powinno zawierać odpowiednio dodatkowe oznaczenie wyrazem: „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

## **7 INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ WYKONAWCÓW Z ZAMAWIAJĄCYM**

- 7.1 Wszelkie oświadczenia, pytania, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje Zamawiający oraz Wykonawcy będą przekazywać pisemnie i faksem - nr faksu: + 48 91 812 15 32 lub w formie elektronicznej na adres: gm@renpro.pl.
- 7.2 Komplet dokumentacji przetargowej przekazywany będzie oferentom w formie elektronicznej w przeciągu 3 dni roboczych od daty wpłynięcia wniosku. Zamówiona dokumentacja zostanie wysłana do Wykonawcy pocztą kurierską lub będzie przygotowana do odbioru osobistego w siedzibie Zamawiającego, w zależności od formy przekazania wskazanej we wniosku Wykonawcy. Wykonawca ma również możliwość zapoznania się z całością dokumentacji w siedzibie Zamawiającego przy ul. Małopolskiej 43 w Szczecinie po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu.
- 7.3 Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub odwołać treść warunków przetargu. Dokonaną zmianę warunków przekaże niezwłocznie wszystkim

Wykonawcom, których dane zostały udostępnione Zamawiającemu, a także zamieści tę informację na stronie internetowej.

7.4 W trakcie postępowania przetargowego upoważnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są następujący pracownicy Zamawiającego:

Grzegorz Małaszuk  
tel. +48 512 334 773  
e-mail: [gm@renpro.pl](mailto:gm@renpro.pl)

## **8 MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

8.1 Oferty powinny być złożone w siedzibie Zamawiającego w Szczecinie przy ul. Małopolskiej 43, w terminie do **18 stycznia 2011 r. do godz. 12:00** czasu lokalnego.

8.2 Zamawiający zastrzega sobie prawo przedłużenia terminu składania ofert. O przedłużeniu terminu składania ofert Wykonawcy zostaną poinformowani poprzez ogłoszenia na stronie [www.renpro.pl](http://www.renpro.pl).

8.3 Oferty będą podlegać rejestracji przez Zamawiającego. Każda przyjęta oferta zostanie opatrzona adnotacją określającą dokładny termin przyjęcia oferty tzn. datę kalendarzową oraz godzinę i minutę, w której została przyjęta. Do czasu otwarcia ofert, będą one przechowywane w sposób gwarantujący ich nienaruszalność.

8.4 Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.

## **9 TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Termin związania ofertą wynosi 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **10 OTWARCIE I OCENA OFERT**

10.1 Zamawiający dokona otwarcia ofert w siedzibie Zamawiającego tj. w Szczecinie przy ul. Małopolskiej 43, w dniu **18 stycznia 2011 r. o godzinie 15:00** czasu lokalnego. Otwarcie ofert jest jawne.

10.2 Zamawiający może wezwać Wykonawców do złożenia, w wyznaczonym przez siebie terminie, wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków oraz elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

10.3 W przypadku, jeżeli Wykonawca niełoży wyjaśnień lub nie uzupełni dokumentacji na zasadach opisanych w pkt. 10.2 niniejszych warunków Zamawiający odrzuci ofertę tego Wykonawcy.

10.4 W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

## **11 KRYTERIA WYBORU OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ**

11.1 Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie wyłącznie kryterium ceny. Oceny dokonywać będą członkowie Komisji przetargowej, stosując zasadę, iż oferta nieodrzucona, zawierająca najniższą cenę jest ofertą najkorzystniejszą. Badanie oferty zostanie dokonane na podstawie wzoru:

$$\text{liczba punktów} = \frac{\text{najniższa cena brutto x 100 pkt.}}{\text{cena brutto oferty ocenianej}}$$

11.2 Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy w ofertach dodatkowych nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

## **12 ZAMKNIĘCIE PRZETARGU**

12.1 Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu na każdym jego etapie bez wybrania którejkolwiek z ofert i bez podania przyczyny.

12.2 O zamknięciu przetargu Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawców, którzy złożyli oferty.

## **13 UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

13.1 Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zgodnie z zasadami określonymi w pkt. 11 niniejszej specyfikacji .

13.2 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru.

13.3 Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, Zamawiający wskaże miejsce i termin podpisania umowy.

13.4 Zawarcie umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia wyboru oferty najbardziej korzystnej.

13.5 Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

## **14 INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJACYM, A WYKONAWCĄ**

Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą będą realizowane w złotych.

## **15 SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO NINIEJSZYCH WARUNKÓW:**

15.1 Wzór formularza oferty – Załącznik nr 1.

15.2 Wzór formularza: Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w przetargu – Załącznik nr 2.

15.3 Wzór formularza: Wykaz robót – Załącznik nr 3.

15.4 Wzór formularza: Wykaz podwykonawców – Załącznik nr 4.

15.5 Projekt zagospodarowania terenu opracowany przez mgr inż. Aleksandrę Bednarczyk, projektował mgr inż. Krzysztof Witkowicz, mgr inż. Kinga Mielczarek, sprawdzający mgr inż. Krzysztof Motylak, Przedsiębiorstwo Innowacyjno – Projektowe PROJEKT Sp. z o.o., kwiecień 2009 r.

- 15.6 Projekt architektoniczno - budowlany opracowany przez mgr inż. Aleksandrę Bednarczyk, projektował mgr inż. Krzysztof Witkowicz, sprawdzający mgr inż. Krzysztof Motylak, Przedsiębiorstwo Innowacyjno – Projektowe PROJEKT Sp. z o.o., kwiecień 2009 r.
- 15.7 Projekt budowlany dróg dojazdowych, projektował mgr inż. Roman Kaczmarek, sprawdzający Jerzy Grzesiak, Usługi Projektowo – Budowlane mgr inż. Roman Kaczmarek, kwiecień 2009 r.
- 15.8 Projekt budowlany linii kablowej SN-15kV oraz sterowniczo-sygnalizacyjnej linii światłowodowej, projektował mgr inż. Grzegorz Dąbski, sprawdził mgr inż. Rafał Frieske, Usługi Projektowo –Wykonawcze „PROINSTAL” s.c., marzec 2009 r.
- 15.9 Geotechniczne warunki posadowienia projektowanego zespołu trzech elektrowni wiatrowych, opracowane przez mgr inż. Tadeusza Niteckiego, dr inż. Jarosława Filipiaka, Przedsiębiorstwo Realizacji Inwestycji „KRET” Jarosław Filipiak, wrzesień 2008 r.
- 15.10 Projekt zagospodarowania terenu ZAMIENNY opracowany przez mgr inż. Aleksandrę Bednarczyk, projektował mgr inż. Krzysztof Witkowicz, mgr inż. Kinga Mielczarek, sprawdzający mgr inż. Krzysztof Motylak, Przedsiębiorstwo Innowacyjno – Projektowe PROJEKT Sp. z o.o., listopad 2010 r.
- 15.11 Projekt architektoniczno - budowlany ZAMIENNY opracowany przez mgr inż. Aleksandrę Bednarczyk, projektował mgr inż. Krzysztof Witkowicz, sprawdzający mgr inż. Krzysztof Motylak, Przedsiębiorstwo Innowacyjno – Projektowe PROJEKT Sp. z o.o., listopad 2010 r.
- 15.12 Projekt budowlany ZAMIENNY dróg dojazdowych, projektował mgr inż. Roman Kaczmarek, sprawdzający Jerzy Grzesiak, Przedsiębiorstwo Innowacyjno – Projektowe PROJEKT Sp. z o.o., listopad 2010 r.
- 15.13 Projekt budowlany ZAMIENNY linii kablowej SN-15kV oraz sterowniczo-sygnalizacyjnej linii światłowodowej, projektował mgr inż. Grzegorz Dąbski, sprawdził mgr inż. Rafał Frieske, Usługi Projektowo –Wykonawcze „PROINSTAL” s.c., październik 2010 r.
- 15.14 Wytyczne do wyceny fundamentów.
- 15.15 Projekt techniczny budowy linii światłowodowej 24 J opracowana przez mgr inż. Michała Michniewicza, TECHMAK Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Maciej Michniewicz, grudzień 2010 r.
- 15.16 Decyzja o uwarunkowaniach środowiskowych nr 01/09 z dnia 13.03.2009 r. wydana przez Wójta Gminy Krzęcin.
- 15.17 Decyzja Starosty Powiatowego w Choszcznie o pozwoleniu na budowę nr 130 z dnia 24.04.2009 r.
- 15.18 Decyzja Starosty Powiatowego w Choszcznie z dnia 22.12.2009 r. o przeniesieniu na KSM Energia Sp. z o.o. decyzji o pozwoleniu na budowę nr 130 z dnia 24.04.2009 r.
- 15.19 Decyzja Starosty Powiatowego w Choszcznie o zmianie pozwolenia na budowę nr 347 z dnia 22.11.2010 r.
- 15.20 Projekt umowy o wykonanie inwestycji budowlanej – Załącznik nr 5.

---

Grzegorz Małaszuk – Prezes Zarządu